

GESCHÄFTSFLÄCHE – Dittelgasse 5

Dittelgasse 5/ Stiege 6, 1220 Wien
Lokal TOP 1



Urban Leben im Grünen.

Gemeinsam mit der Gemeinnützigen Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION errichten die WBV-GFW sowie die WBV-GPA insgesamt **361 Wohneinheiten**, betreute Wohneinheiten des Arbeitersamariterbundes und einen siebengruppigen Kindergarten.

Den zukünftigen Bewohnern kommt ein vielfältiges Angebot an Sozial- und Gemeinschaftseinrichtungen zugute. Die Palette reicht von einem Kindergarten, einem Mehrzweck- bzw. Veranstaltungsraum bis hin zu einer Fahrradwerkstatt, die auch abseits des öffentlichen Verkehrs und des privaten PKWs zu Mobilität verhilft.

Auf Stiege 6 des Objektes befindet sich im Erdgeschoss ein etwa 170 m² großes Geschäftslokal, welches sich optimal für einen kleinen Nahversorger bzw. eine Bäckerei eignen würde. Zusätzlich befindet sich im Keller ein etwa 32,85 m² großes Kellerabteil, welches optimalen Stauraum bietet.

Die moderne Haustechnik garantiert sorgenfreies Wohnen durch niedrige Heizkosten und schonenden Umgang mit der Umwelt.

Beilagen:

- Energieausweis
- Plan Lokal
- Lageplan



Infos zum Projekt:

- Baubeginn: März 2018
- Fertigstellung: Ende 2019
- Finanzierung: GEFÖRDERT - Miete mit Kaufoption, SMART-Wohnungen
- Anzahl Wohnungen: 212 geförderte Mietwohnungen (gemeinsam mit der Siedlungsunion), 3 Wohngemeinschaften für Senioren, siebengruppiger Kindergarten
- Anzahl Geschäftsflächen: 1
- Anzahl Garagenplätze: 150 (gemeinsam mit der Siedlungsunion)
- Gesamte Wohnnutzfläche: 15.000 m²
- Ausstattung Lokal:
 - Sanitärgruppe Boden verflies, Büro Belagsfertig. Wände gespachtelt und gemalt;
 - Geschäftsfläche Edelrohbau;
 - Auslässe für KW, WW, Kanal; Lichtauslässe, Steckdosen;
 - Anschlüsse A1 und UPC
- Heizung: besonders ökologische und sparsame Hybridwärmepumpe; Gaskessel für Spitzenlast; Photovoltaik
- Hausbetreuung: SIEDLUNGSUNION

Finanzierungsbeitrag: € 101.628,02 brutto

Monatliche Vorschreibung: € 1.558,67 brutto

Fläche: 170,29 m² zzgl. 32,85m² Lager

