



## Harmonisches Miteinander für alle Generationen

### Wohnprojekt Dittelgasse: Harmonisches Miteinander für alle Generationen

**Geförderter und leistbarer Wohnraum in unmittelbarer Nähe zum Nationalpark Donau-Auen**

WIEN; September 2016: Die Gemeinnützigen Bauvereinigungen **SIEDLUNGSUNION**, die **WBV-GÖD** (Wohnbauvereinigung Gewerkschaft öffentlicher Dienst) sowie die **WBV-GPA** (Wohnbauvereinigung für Privatangestellte) errichten gemeinsam auf zwei Bauplätzen in der Dittelgasse, Wien-Donaustadt, insgesamt 361 Wohnungen, betreubare Wohneinheiten sowie einen siebengruppigen Kindergarten.

Im Gegensatz zu privaten Bauträgern agieren die am Projekt beteiligten gemeinnützigen Bauträger nicht gewinnorientiert. Sie sind gesetzlich dem Gemeinwohl verpflichtet: Ihr Auftrag besteht in der Schaffung leistbaren Wohnraumes für die Bevölkerung.

Die geplanten Wohnungen reichen von kompakten 1-Zimmer-Einheiten bis hin zu großzügigen Familienwohnungen mit 3 – 4 Zimmern. Locker eingefügte Wohngemeinschaften sowie betreubare Kleinwohnungen für die Generation 60+ runden das Angebot ab. Die moderne Haustechnik garantiert sorgenfreies Wohnen und einen schonenden Umgang mit der Umwelt.

Den zukünftigen Bewohnern kommt ein vielfältiges Angebot an Sozial- und Gemeinschaftseinrichtungen zugute. Die Palette reicht vom Kindergarten, zwei Mehrzweck- bzw. Veranstaltungsräumen bis hin zu einem Geschäftslokal. Entlang der Dittelgasse entsteht eine neue, naturnah gestaltete Parkfläche, ausgestattet mit unterschiedlichen Verweilplätzen, die sowohl den Bewohner als auch den Anrainern zur Verfügung steht.

#### **SMART Wohnen in der Dittelgasse:**

Als Ergänzung zu den klassisch geförderten Wohnungen wird ein Drittel der Wohnungen nach den Kriterien des SMART-Wohnbauprogramms errichtet. Diese kompakten und kostengünstigen Wohnungen zeichnen sich durch effiziente Grundrisse mit einer optimalen Flächenausnutzung aus.

Die Smart Wohnungen erstrecken sich über Ein- und Zwei-Zimmer-Einheiten von ca. 45 m<sup>2</sup> bis 55 m<sup>2</sup> bis hin zu Drei- und Vier-Zimmer-Einheiten die in Größen von 64 m<sup>2</sup> bis 78 m<sup>2</sup> angeboten werden. Alle Wohnungen verfügen über außerordentlich gut nutzbare Freibereiche, die einen angenehmen Aufenthalt im Freien gewährleisten. Für ausreichend Stauraum sorgen zusätzlich Einlagerungsräume im Kellerschloß, die den einzelnen Wohnungen jeweils zugeordnet sind.



## Geförderter und leistbarer Wohnraum

### **Generationen-Wohnen in der Donaustadt:**

Das Konzept „Generationen Wohnen“ verfolgt das Ziel, Menschen die Möglichkeit zu geben, solange wie möglich in ihrem gewohnten Wohnumfeld zu leben und die Selbständigkeit bis ins hohe Alter zu bewahren. Besonderen Wert wird deshalb auf die Umsetzung von Barrierefreiheit und Alltags-tauglichkeit sowohl der Wohnungen als auch der Allgemeinbereiche gelegt.

In der Anlage werden 5 Wohngruppen für Senioren, für derzeit 32 Bewohner, realisiert und von sozialen Trägern geführt. Diese Wohngruppen stehen für ältere Menschen zur Verfügung, die nicht mehr alleine wohnen können oder wollen und eine ambulante Betreuung benötigen. Die Betreuungsteams sorgen für einen Tagesablauf nach persönlichen Wünschen und Interessen, legen Wert auf Selbstständigkeit und Eigenbestimmtheit, aber vor allem auch auf gesellschaftliche Integration.

*Nähere Informationen: [www.dittelgasse.wien](http://www.dittelgasse.wien)*